

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Березовский

«14» января 2023 год

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16», в лице заведующего О.В. Чекоренко., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и «ООО «Комбинат общественного питания» в лице директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, руководствуясь ч. 3.2. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СРОК ДЕЙСТВИЯ

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, расположенные в зданиях Ссудодателя, и находящееся в них технологическое, холодильное, весоизмерительное и другое оборудование согласно приложения № 2, приложению № 3 к настоящему договору.

Цель безвозмездного пользования – создания необходимых условий для организации питания учащихся и работников Ссудодателя.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 114,3 кв. м.

Помещения закреплены за Ссудодателем на праве оперативного управления, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2015г. за номером № 66-01/32-13/2003-180 от 16.07.2003 и 66-01/32-10//2002- 184., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 10.12.2015г. № 289367, и 10.12.2015г. № 289366., выданным Комитетом по управлению имуществом Муниципального образования г. Березовский.

1.2. Настоящий договор распространяет свое действия на отношения, возникшие в результате заключения договора № 102 от января 2023г. и действует по 31.01.2024 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора предоставить помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, Ссудополучателю по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается в трех экземплярах.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении к настоящему договору, поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. Оснащать объекты питания, размещенные на территории Ссудодателя, пожарно-сторожевой сигнализацией.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Входить в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

2.2.2. Досрочно прекратить исполнение обязательств по настоящему договору в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения и оборудования не по целевому назначению, или не в соответствии с настоящим договором;



- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений и (или) оборудования в исправном состоянии или их содержанию;

- существенно ухудшает состояния помещений и (или) оборудования;

- без согласия Ссудодателя передал помещения и (или) оборудование третьему лицу;

- расторжения Договора № 102 от 11 января 2023 г.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи.

2.3.2. Использовать переданные помещения (приложение № 1) оборудование (приложение № 2) и кухонный инвентарь (приложение №3) по назначению, в исправном состоянии.

Обеспечивать содержание и использование предоставляемых помещений и оборудования в соответствии с установленными правилами и требованиями санитарной, технической и пожарной инспекции; правильную эксплуатацию холодильного, торгового, технологического и другого оборудования и кухонного инвентаря, содержание его в постоянном исправном состоянии.

2.3.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещения без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Не передавать помещения и оборудование, указанные в приложении к настоящему договору, третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.5. Осуществлять уборку переданных помещений, за исключением обеденного зала.

2.3.6. Обеспечивать переданные помещения кухонным инвентарем, санитарной спецодеждой, моющими и чистящими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.8. После прекращения действия настоящего договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором получил, с учетом нормального износа.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность перед Ссудодателем только в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

### 4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗ, ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.2., 2.3.



4.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя, расторжения Договора № 102 от 14 января 2023г.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Приложения к настоящему договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование помещений подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору прилагаются:

- 1) Акт-приема передачи помещений;
- 2) Акт приема-передачи оборудования.
- 3) Акт приема-передачи кухонного инвентаря.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**БМАДОУ «Детский сад №16»**

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16»  
ЕКС 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России  
/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  
Р/сч: 03234643657310006200  
БИК: 016577551  
ОКТМО 65731000  
КБК 0000000000000000130  
Управление финансов Березовского городского округа  
Юридический адрес: 623720, Свердловская область, Березовский городской округ, пос. Монетный, ул.Кирова, стр. 20.  
Фактический адрес: 623720, Свердловская область, Березовский городской округ, пос. Монетный, ул.Кирова, строение 20.

Ссудополучатель:

ООО «Комбинат общественного питания»  
623383, Свердловская область, ГО Полевской,  
г. Полевской, мкр. Черемушки, д. 16, оф. 2  
ИНН 6679003789 КПП 667901001  
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  
г. Москва  
40702810612010816372  
30101810445250000360  
044525360

Ссудодатель:

Заведующий БМАДОУ «Детский сад №16»

Ссудополучатель:

Директор



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Березовский

«18» января 2023 год

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16», в лице заведующего О.В. Чекоренко., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и «ООО «Комбинат общественного питания» в лице директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, (Ссудополучатель), составили настоящий Акт в том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующие помещения:

Нежилое помещение – помещение временного хранения отходов – 1,6 кв.м., лифт 1,0 кв.м., раздаточная 5,2 кв.м., холодный цех – 5,9 кв.м., горячий цех – 9,6 кв.м., горячий цех – 2,9 кв.м., помещение холодных шкафов – 4,2 кв.м., кладовая сухих продуктов 3,0 кв.м., кладовая овощей – 3,0 кв.м., загрузочная – 3,0 кв.м., цех первичной обработки овощей – 4,5 кв.м., цех вторичной обработки овощей – 5,4 кв.м., мясо-рыбный цех – 5,9 кв.м., коридор - 10 кв.м., расположенные по адресу: 623720, Свердловская область, город Березовский, п Монетный, ул. Максима Горького, д. 2в.

Помещения общей площадью 65,2 кв.м.

Нежилое помещение – кладовка – 3,2 кв.м., тамбур 1,1 кв.м., коридор 4,4 кв.м., кладовка – 4,3 кв.м., мойка – 15,1 кв.м., кухня – 17,6 кв.м., коридор 3,4 кв.м., расположенные по адресу: 623720 Свердловская область, город Березовский, п Монетный, ул. Кирова, д. 20.

Помещения общей площадью 49,1 кв.м.

На момент составления настоящего Акта помещения Ссудополучателем помещения осмотрены, находится в следующем техническом состоянии:

- состояние удовлетворительное;
- Пол каменный, стены: частично кафельная плитка, частично окраска, потолок покрашен, двери облицовка и окна пластиковые;
- Необходимо ежегодное проведение текущего ремонта.

Передаваемое нежилое помещения находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

Ссудодатель:

БМАДОУ «Детский сад №16»

Ссудополучатель:

ООО «Комбинат общественного питания»

Заведующий БМАДОУ «Детский сад №16»

О.В. Чекоренко

Директор»

/О.Ю. Козырева/





**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Березовский

«16» января 2023 г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1», в лице заведующего О.В. Чекоренко., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и «ООО «Комбинат общественного питания» в лице директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет что, БМАДОУ «Детский сад № 16» передало, а «ООО «Комбинат общественного питания» приняло в соответствии с условиями договора № б/н от «16» января 2023 г., оборудование:

№	наименование оборудования	инвентарный номер	дата ввода	балансовая стоимость	кол-во	остаточная стоимость
1	Водонагреватель Ariston	G00000000001260	26.05.2009			
2	Кухонный комбайн БОШ	1013600011	14.04.2014			
3	Морозильник Атлант	1013600038	13.11.2015			
4	Морозильник Атлант	1013600039	13.11.2015			
5	Мясорубка М	G00000000000249	20.11.2007			
6	Мясорубка стационарная М-250	1013600005	01.11.2012			
7	Овощерезательно-протирочная машина	1013400002	06.11.2013			
8	Плита электр. 6 комфорок	1013600036	13.11.2015			
9	плита электрическая 4-х конфорочная с жарочным шкафом	1013400121	19.04.2016			
10	стол производственный СПР	1013600001	01.11.2012			
11	Стол производственный СПР	1013600002	01.11.2012			
12	Стол производственный СПР	1013600003	01.11.2012			
13	Стол производственный СПР	1013600004	01.11.2012			
14	Холодильник Атлант	1013600040	13.11.2015			
15	Холодильник Саратов	0000000000018	01.01.1990			

16	Шкаф жарочный ШЖЭ-2	1013600035	13.11.2015			
17	электронные весы МК-15,2	000000000174	10.10.2009			

**Оборудование на забалансовом счете 21**

№	наименование оборудования	инвентарный номер	дата ввода	балансовая стоимость	кол-во	остаточная стоимость
1	Весы Я00012925				2	502,67
2	Стол обеденный Я00013324				3	150,00
3	Огнетушитель ОУ-3				2	1640,00

**Оборудование пищеблока по адресу М. Горького 2В**

№	наименование оборудования	инвентарный номер	дата ввода	балансовая стоимость	кол-во	остаточная стоимость
1.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400078	19.04.2016			
2.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400079	19.04.2016			
3.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400080	19.04.2016			
4.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400081	19.04.2016			
5.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400082	19.04.2016			
6.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400083	19.04.2016			
7.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400084	19.04.2016			
8.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400085	19.04.2016			
9.	ванна моечная односекционная 500*500*860	1013400086	19.04.2016			
10.	ванна моечная односекционная 600*700*860	1013400087	19.04.2016			
11.	ванна моечная односекционная 600*700*860	1013400088	19.04.2016			
12.	весы товарные электронные до 150кг	1013400090	19.04.2016			



13.	весы настольные	электронные	1013400092	19.04.20 16			
14.	весы настольные	электронные	1013400093	19.04.20 16			
15.	весы настольные	электронные	1013400094	19.04.20 16			
16.	весы настольные	электронные	1013400095	19.04.20 16			
17.	водонагреватель накопительный 80л		1013600279	19.04.20 16			
18.	зонт приточно-вытяжной		1013600245	19.04.20 16			
19.	зонт приточно-вытяжной		1013600246	19.04.20 16			
20.	кипятильник		1013400097	19.04.20 16			
21.	машина для очистки корнеплодов напольная		1013400102	19.04.20 16			
22.	машина для резки сырых овощей настольная		1013400103	19.04.20 16			
23.	машина универсальная	кухонная	1013400104	19.04.20 16			
24.	машина овощерезательная	протирачно-	1013400105	19.04.20 16			
25.	мясорубка стационарная		1013400119	19.04.20 16			
26.	овоскоп		1013600280	19.04.20 16			
27.	Пароконвектомат		1013400014	19.04.20 16			
28.	плита электрическая 4-х конфорочная с жарочным шкафом		1013400122	19.04.20 16			
29.	подставка под бачки 400*400*400		1013600282	19.04.20 16			
30.	Подставка под бачки 400*400*600		1013600583	24.10.20 16			
31.	Подставка под бачки 400*400*600		1013600582	24.10.20 16			
32.	Подставка под бачки 700*400*600		1013600580	24.10.20 16			
33.	Подставка под бачки 700*400*600		1013600581	24.10.20 16			
34.	подставка под кипятильники 400*400*600		1013600283	19.04.20 16			
35.	подставка под мясорубку 400*700*500		1013600284	19.04.20 16			
36.	Подставка под пароконвектомат		1013600037	13.11.20 15			
37.	полка для досок 550*400*300		1013600285	19.04.20 16			



38.	полка для досок 550*400*300	1013600286	19.04.20 16		
39.	полка для досок 550*400*300	1013600287	19.04.20 16		
40.	полка навесная открытая 800*300*300	1013600293	19.04.20 16		
41.	полка навесная открытая 800*300*300	1013600294	19.04.20 16		
42.	полка навесная открытая 800*300*300	1013600295	19.04.20 16		
43.	Предфильтр для пароконвектомата	1013600043	13.11.20 15		
44.	рукомойник	1013400133	19.04.20 16		
45.	рукомойник нержавеющей с локтевым смесителем 400*300*300	1013400128	19.04.20 16		
46.	рукомойник нержавеющей с локтевым смесителем 400*300*300	1013400129	19.04.20 16		
47.	рукомойник нержавеющей с локтевым смесителем 400*300*300	1013400130	19.04.20 16		
48.	рукомойник нержавеющей с локтевым смесителем 400*300*300	1013400131	19.04.20 16		
49.	рукомойник нержавеющей с локтевым смесителем 400*300*300	1013400132	19.04.20 16		
50.	слайсер	1013600327	19.04.20 16		
51.	стеллизатор для ножей	1013400135	19.04.20 16		
52.	стеллаж для кухни 4 полки 1200*500*1600	1013600336	19.04.20 16		
53.	стеллаж для кухни 4 полки 1200*500*1600	1013600337	19.04.20 16		
54.	стеллаж для кухни 4 полки 1500*600*1600	1013600334	19.04.20 16		
55.	стеллаж для кухни 4 полки 1500*600*1600	1013600335	19.04.20 16		
56.	стеллаж для посуды 4 полки 1000*500*1600	1013600338	19.04.20 16		
57.	стол производственный 1000*600*860	1013600383	19.04.20 16		
58.	стол производственный 1000*600*860	1013600393	19.04.20 16		
59.	стол производственный 600*600*860	1013600395	19.04.20 16		
60.	стол производственный 600*600*860	1013600396	19.04.20 16		



61.	стол производственный 800*600*860	1013600384	19.04.20 16		
62.	стол производственный 800*600*860	1013600385	19.04.20 16		
63.	стол производственный 800*600*860	1013600386	19.04.20 16		
64.	стол производственный 800*600*860	1013600387	19.04.20 16		
65.	стол производственный 800*600*860	1013600389	19.04.20 16		
66.	стол производственный 800*600*860	1013600390	19.04.20 16		
67.	стол производственный 800*600*860	1013600391	19.04.20 16		
68.	стол производственный 800*600*860	1013600392	19.04.20 16		
69.	тележка для транспортировки гастроёмкостей 750*600*1050	1013400145	19.04.20 16		
70.	фильтр для воды	1013400147	19.04.20 16		
71.	хлебoreзка	1013400148	19.04.20 16		
72.	холодильник Саратов	1013600469	19.04.20 16		
73.	шелухоуловитель для МОК-300 305*336*250	1013600471	19.04.20 16		
74.	шкаф для хлеба навесной 800*420*800	1013600472	19.04.20 16		
75.	шкаф холодильный низкотемпературный	1013400151	19.04.20 16		
76.	шкаф холодильный низкотемпературный	1013400152	19.04.20 16		
77.	шкаф холодильный среднетемпературный (NORD)	1013400159	19.04.20 16		
78.	шкаф холодильный среднетемпературный (Бирюса)	1013400155	19.04.20 16		
79.	шкаф холодильный среднетемпературный 105S	1013400156	19.04.20 16		
80.	шкаф холодильный среднетемпературный 105S	1013400157	19.04.20 16		
81.	шкаф холодильный среднетемпературный 107S	1013400158	19.04.20 16		
82.	шпилька для противней 600*500*1800	1013400149	19.04.20 16		

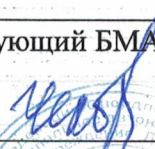


№ п/п	Наименование объекта	Количество	Сумма
1	Гигрометр психометрический ВИТ-2 Я00034024	2	660,00
2	Рукомойник 200*400мм Я00034038	1	2624,63
	ИТОГО		3284,63

Оборудование передается в аренду по договору безвозмездного пользования № б/н от «\_\_» января 2023 год.

Комплектность проверена.

Ссудополучатель по качеству и составу принятого оборудования претензий не имеет.

Ссудодатель: <b>БМАДОУ «Детский сад №16»</b>	Ссудополучатель: <b>ООО «Комбинат общественного питания»</b>
Заведующий БМАДОУ «Детский сад №16»  О.В. Чекоренко	Директор  /О.Ю. Козырева/





**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Березовский

«14» января 2023 г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16», в лице заведующего О.В. Чекоренко., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и «ООО «Комбинат общественного питания» в лице директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет что, БМАДОУ «Детский сад № 16» передало, а «ООО «Комбинат общественного питания» приняло в соответствии с условиями договора № б/н от «14» января 2023 г., кухонный инвентарь (посуда) в количестве:

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
27		

Оборудование передается в аренду по договору безвозмездного пользования от «  » января 2023 год. Комплектность проверена.

Ссудополучатель по качеству и составу принятого оборудования претензий не имеет.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

**БМАДОУ «Детский сад №16»**

**ООО «Комбинат общественного питания»**

Заведующий БМАДОУ «Детский сад №16

Директор

О.В. Чекоренко

/О.Ю. Козырева/





**Документ подписан электронной подписью на ЭТП РАД | «Закупки 223-ФЗ»**

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	ООО "КОМБИНАТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ" Белюсова Анастасия Александровна Представитель	3F648A5000CAE65994746F1F715AECDBE	19.01.2023 17:09 МСК+2 Подпись соответствует файлу документа
Подпись заказчика	БМАДОУ "ДЕТСКИЙ САД №16" Чекоренко Оксана Вячеславовна, Заведующий	36F55FF000CAE38AD425C420308A5C4E1	22.01.2023 14:32 МСК+2 Подпись соответствует файлу документа

Номер процедуры BMD5722003MC | 32211979784



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575833

Владелец Чекоренко Оксана Вячеславовна

Действителен с 01.03.2022 по 01.03.2023